



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CONTEMPORAINE DE
4 CHAMBRES À VENDRE À
FOZ À PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05639

€ 2 300 000

Fantastique villa de 4 chambres à coucher située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Porto, à Foz do Douro. La villa est répartie sur deux étages, sur un terrain de 385 m², avec trois façades et un jardin. Conçu par le célèbre architecte Manuel Ventura, le rez-de-chaussée comprend la zone sociale, avec une cuisine indépendante entièrement équipée, un salon, des toilettes pour les invités, une buanderie et l'accès au garage pouvant accueillir deux voitures. Au premier étage se trouvent trois suites, toutes dotées de placards intégrés, ainsi qu'un bureau, une bibliothèque ou un second salon. Construite selon des normes de qualité élevées, cette propriété bénéficie d'une excellente exposition au soleil, ce qui offre ...

Surface de terrain:	385 m ² 4 144 sq ft	Taille de déploiement:	171 m ² 1 837 sq ft
Taille de construction:	298 m ² 3 210 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A		