



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 CHAMBRES À
VENDRE DANS LE CENTRE
DE PÓVOA DE VARZIM,
PORTUGAL**

Ref. LS05636

€ 575 000

Une excellente maison d'architecture contemporaine, construite selon les normes de qualité les plus élevées et avec d'excellentes finitions. Avec un aménagement intérieur pratique et fonctionnel, elle dispose de deux grandes suites au premier étage avec accès à la terrasse supérieure, et d'une excellente suite parentale au rez-de-chaussée avec une connexion au jardin extérieur. La zone sociale se compose d'un grand salon donnant sur le jardin et d'une grande cuisine moderne entièrement équipée, et au sous-sol, avec une lumière directe, il y a une salle de cinéma, mais avec un potentiel pour n'importe quel autre usage. Elle dispose également d'un garage pour une voiture et d'un parking extérieur pour une autre, ainsi que d'un patio ...

Surface de terrain:	205 m ² 2 207 sq ft	Taille de déploiement:	147 m ² 1 577 sq ft
Taille de construction:	243 m ² 2 616 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	1
Efficacité énergétique:	C		