



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN À VENDRE LORDELO DO OURO À PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05635**

€ **980 000**

Dans l'un des endroits les plus exclusifs et intemporels de Porto, à Pinhais da Foz, cette villa distinctive de trois étages représente une combinaison rare d'intimité, d'élégance et de proximité de la mer, à quelques minutes seulement du jardin Passeio Alegre et de l'embouchure du fleuve Douro. La propriété se révèle par son architecture discrète et fonctionnelle, où chaque espace a été conçu pour favoriser le confort, la lumière et la fluidité. Au sous-sol, un environnement surprenant abrite un bureau de caractère, bénéficiant de la lumière naturelle d'un puits de lumière et d'une connexion directe au jardin, un refuge paisible, idéal pour le travail ou les moments d'isolement. Le rez-de-chaussée se développe comme le véritable c...

Surface de terrain:	382 m ² 4 108 sq ft	Taille de déploiement:	102 m ² 1 093 sq ft
Taille de construction:	162 m ² 1 744 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	1
Efficacité énergétique:	Certification en cours		