



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTEMENT DE 2
CHAMBRES AVEC PATIO À
RÉNOVER À PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05634

€ 249 000

Appartement de 2 chambres à coucher d'environ 80 m² à rénover entièrement situé à Paranhos, l'un des quartiers les plus recherchés de Porto, à proximité des universités, des hôpitaux et des principaux accès routiers. Avec une typologie efficace (2 chambres à coucher avec 2 salles de bains), il bénéficie également d'une excellente exposition au soleil, assurant plus de lumière. Les points forts comprennent le patio privé avec un potentiel pour un espace de loisirs et de vie en plein air. Proche des services essentiels tels que les hôpitaux, les écoles et les transports publics, il permet une vie cosmopolite sans perdre le charme authentique de la ville. ...

Zone:	79 m ² 854 sq ft	Chambres:	2
Salles de bain:	2	Efficacité énergétique:	C