

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





FERME AVEC VUE SUR FLEUVE DOURO, RÉGION DÉLIMITÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05627

€ 390 000

Situé sur le versant du fleuve Douro, dans la Région Délimitée du Douro et Patrimoine Mondial, nous trouvons cette magnifique propriété. Entouré par le calme et la tranquillité de la région, où vous pourrez profiter de tout le confort et le bien-être. Vue imprenable sur le fleuve Douro, une grande exposition au soleil avec un jardin, une cave, un stockage et un verger. Dans la propriété nous trouvons aussi une terrasse ouverte sur la rivière, qui communique avec la zone de la piscine. Possibilité d'agrandir les bâtiments et d'en construire de nouveaux. Près du restaurant, de la marina et des principaux accès (A4 Porto), à environ 2 heures de l'aéroport international Francisco Sá Carneiro, à 1h40 minutes de la ville de Porto. ...

Surface de terrain:	24 887 ^{m2} | 267 883 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	89 ^{m2} | 958 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	178 ^{m2} | 1 916 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	2	**Cars:**	1
Efficacité énergétique:	B-		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt