



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FERME AVEC VUE SUR FLEUVE DOURO, RÉGION DÉLIMITÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS05627**

€ 410 000

Situé sur le versant du fleuve Douro, dans la Région Délimitée du Douro et Patrimoine Mondial, nous trouvons cette magnifique propriété. Entouré par le calme et la tranquillité de la région, où vous pourrez profiter de tout le confort et le bien-être. Vue imprenable sur le fleuve Douro, une grande exposition au soleil avec un jardin, une cave, un stockage et un verger. Dans la propriété nous trouvons aussi une terrasse ouverte sur la rivière, qui communique avec la zone de la piscine. Possibilité d'agrandir les bâtiments et d'en construire de nouveaux. Près du restaurant, de la marina et des principaux accès (A4 Porto), à environ 2 heures de l'aéroport international Francisco Sá Carneiro, à 1h40 minutes de la ville de Porto. ...

Surface de terrain:	19 400 m ² 208 821 sq ft	Taille de déploiement:	89 m ² 958 sq ft
Taille de construction:	178 m ² 1 916 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	2	Cars:	1
Efficacité énergétique:	B-		