



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BÂTIMENTS AVEC PROJET APPROUVÉ POUR HÔTEL DANS CENTRE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05626

€ 3 700 000

Ces deux bâtiments, situés dans l'une des rues les plus emblématiques du centre historique de Porto, sont classés au patrimoine mondial de l'UNESCO. Dans son état actuel, l'un des bâtiments abrite sept unités de logement local et un espace commercial loué. L'autre bâtiment est un immeuble de bureaux inoccupé, offrant une polyvalence et de multiples possibilités de reconfiguration. Le projet architectural pour la conversion complète des deux propriétés en un hôtel de charme exclusif avec 17 chambres et appartements, conçu pour offrir une expérience distinctive et de haute qualité, a déjà été approuvé. Le projet comprend également un restaurant, une cour-jardin qui favorise une atmosphère de tranquillité dans un environnement urbain, ...

Surface de terrain:	301 m ² 3 245 sq ft	Taille de déploiement:	266 m ² 2 863 sq ft
Taille de construction:	807 m ² 8 689 sq ft	Chambres:	7
Salles de bain:	10	Efficacité énergétique:	B