



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

HÔTEL AVEC 20 CHAMBRES EN PLEIN CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05625**

P.O.A

Situé dans une belle demeure historique du XIXe siècle, cet hôtel de 20 chambres se trouve dans le centre de Porto. Cet hôtel de 20 chambres, de 15 à 30 m², en plein centre de Porto. Ce bâtiment a d'abord été une maison de famille, et l'architecture originale et les éléments décoratifs de l'époque, tels que les plafonds sculptés, sont encore préservés. Il est devenu un hôtel 2 étoiles il y a environ 35 ans. Il dispose d'un ascenseur et d'un parking pour 13 voitures. Un projet de construction de 7 chambres supplémentaires a été récemment autorisé. Il jouit d'un emplacement unique entre Boavista, la mer et le fleuve Douro, à proximité de tous les sites touristiques de Porto, à 10 minutes de marche du métro Trindade et de l'Avenida...

Surface de terrain:	660 m ² 7 104 sq ft	Taille de déploiement:	260 m ² 2 799 sq ft
Taille de construction:	1 016 m ² 10 931 sq ft	Chambres:	20
Salles de bain:	21	Cars:	13
Efficacité énergétique:	C		