



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EXCELLENT DOMAINE VITICOLE À MESÃO FRIO, VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05624

€ 650 000

Située à Vila Marim, à 5 minutes du centre historique de la ville, très bien desservie et à environ 60 minutes de Porto, cette quinta de la région délimitée du Douro présente un potentiel fantastique pour le développement d'un projet touristique et viticole. Les facteurs uniques de ce projet sont sa situation panoramique - avec de superbes vues sur les vallées viticoles des deux rives du Douro et du fleuve, - la géographie du terrain et la disposition des préexistences urbaines de la ferme. La propriété compte 6 maisons réparties sur le terrain, ce qui permet leur réhabilitation et leur extension, ainsi que leur adaptation à un projet touristique dans une région à fort potentiel et demande comme le Douro. Il s'agit d'une excellente ...

Surface de terrain: 25 376 m² | 273 145 sq ft

Taille de déploiement: 673 m² | 7 244 sq ft

Taille de construction: 1 100 m² | 11 840 sq ft

Efficacité énergétique: E