



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05623**

P.O.A

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Porto, cette villa de 3+1 chambres à Aldoar se distingue par la qualité de sa construction et les généreux espaces extérieurs et jardins qui lui confèrent une atmosphère calme et privée, idéale pour les moments de loisirs en plein air. Avec deux façades, cette propriété bénéficie d'une excellente exposition au soleil, ce qui offre une lumière naturelle abondante dans chaque pièce. L'étage supérieur dispose d'un grand salon qui s'ouvre sur un grand jardin avec piscine, d'une élégante cuisine entièrement équipée avec coin repas, d'une toilette pour les invités et d'une salle multifonctionnelle. L'espace privé à l'étage inférieur garantit confort et fonctionnalité et comprend trois...

<b>Surface de terrain:</b>	313 m <sup>2</sup>   3 371 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	136 m <sup>2</sup>   1 466 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	280 m <sup>2</sup>   3 012 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		