

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05623

€ 1 350 000

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Porto, cette villa de 3+1 chambres à Aldoar se distingue par la qualité de sa construction et les généreux espaces extérieurs et jardins qui lui confèrent une atmosphère calme et privée, idéale pour les moments de loisirs en plein air.Avec deux façades, cette propriété bénéficie d'une excellente exposition au soleil, ce qui offre une lumière naturelle abondante dans chaque pièce, ainsi qu'un confort thermique tout au long de l'année grâce à un système d'air conditionné canalisé dans chaque pièce. L'étage supérieur dispose d'un grand salon qui s'ouvre sur un généreux jardin avec piscine, d'une élégante cuisine - entièrement équipée d'appareils Míele - avec un coin repas, d'un WC pou...

Surface de terrain:	313 ^{m2} | 3 371 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	136 ^{m2} | 1 466 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	280 ^{m2} | 3 012 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	4	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt