



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+1 CHAMBRES
AVEC JARDIN ET PISCINE À
VENDRE À PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05623

€ 1 350 000

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Porto, cette villa de 3+1 chambres à Aldoar se distingue par la qualité de sa construction et les généreux espaces extérieurs et jardins qui lui confèrent une atmosphère calme et privée, idéale pour les moments de loisirs en plein air. Avec deux façades, cette propriété bénéficie d'une excellente exposition au soleil, ce qui offre une lumière naturelle abondante dans chaque pièce, ainsi qu'un confort thermique tout au long de l'année grâce à un système d'air conditionné canalisé dans chaque pièce. L'étage supérieur dispose d'un grand salon qui s'ouvre sur un généreux jardin avec piscine, d'une élégante cuisine - entièrement équipée d'appareils Miele - avec un coin repas, d'un WC pou...

Surface de terrain:	313 m ² 3 371 sq ft	Taille de déploiement:	136 m ² 1 466 sq ft
Taille de construction:	280 m ² 3 012 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B		