



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOMAINE VITICOLE À VENDRE À PESO DA RÉGUA DANS LA VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05622

€ 2 600 000

Magnifique propriété située dans la région délimitée du Douro, dans la localité de Canelas, à Peso da Régua. Elle dispose d'un vignoble officiel d'environ 7 hectares, produisant des raisins des cépages les plus emblématiques de la région, rouges et blancs, destinés à l'élaboration de vins AOC et de Porto de grande qualité. Entièrement structuré et mécanisé, il est doté d'un réseau de chemins intérieurs permettant une circulation aisée et pratique vers n'importe quel point de la propriété. Elle dispose d'une grande cave équipée de 16 cuves en béton et de tout le matériel nécessaire à une restructuration, offrant un potentiel d'extension et la possibilité de créer une cave de vieillissement des vins. Au cœur du domaine se tr...

Surface de terrain: 87 155 m² |
938 129 sq ft

Taille de construction: 980 m² | 10
549 sq ft

Efficacité énergétique: I