



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA AVEC JARDIN ET PISCINE À VENDRE À LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05614

€ 1 299 000

Villa indépendante avec piscine et jardin à vendre à Leça da Palmeira. Avec un jardin mature tout autour, ponctué de différentes espèces de végétation, d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques, ainsi qu'une piscine d'eau salée et divers espaces de vie et de repas en plein air, cette maison se caractérise par la possibilité de vivre à l'extérieur en toute intimité. La propriété - répartie sur deux étages et un sous-sol - a été conçue pour une vie de famille confortable, lumineuse et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène à un grand salon avec une cheminée d'inspiration rustique - en dialogue direct avec le jardin et la piscine - et à une salle à manger avec une vue privilégiée sur l'espace extérieur, créant ainsi...

|                                |                                     |                               |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 596 m <sup>2</sup>   6<br>415 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 208 m <sup>2</sup>   2<br>239 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 416 m <sup>2</sup>   4<br>478 sq ft | <b>Chambres:</b>              | 6                                   |
| <b>Salles de bain:</b>         | 5                                   | <b>Cars:</b>                  | 2                                   |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | C                                   |                               |                                     |