



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À RÉNOVER À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05606

€ 1 100 000

Villa individuelle de 4 chambres à rénover, conçue au milieu du XXe siècle par le célèbre architecte moderniste Januário Godinho. Composée de trois étages, elle se caractérise par une architecture à la fois austère et classique qui impose de grandes surfaces, de multiples ouvertures et une excellente luminosité. Il dispose d'un projet architectural avec une extension approuvée par le conseil municipal de Porto. Situé dans un quartier résidentiel très calme, il bénéficie d'une excellente offre de commerces, de services, de transports en commun, d'écoles et d'un accès proche aux principales autoroutes de la ville telles que la VCI, l'A3 et l'A1. À quelques mètres de la Praça de Francisco de Sá Carneiro et de l'Igreja das Antas. ...

Surface de terrain: 456 m² | 4
907 sq ft

Taille de construction: 326 m² | 3
509 sq ft

Salles de bain: 3

Efficacité énergétique: F

Taille de déploiement: 96 m² | 1
033 sq ft

Chambres: 4

Cars: 2