

Développement Atlantic Villas - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1 CHAMBRES
AVEC VUE SUR LA MER ET
PISCINE À GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS05598-144

€ 3 350 000

Villa de 4+1 chambres d'environ 460 m², répartie sur trois étages, située en bord de mer, sur l'une des plus belles plages de la côte nord du Portugal, à Foz de Vila Nova de Gaia, offrant des vues imprenables sur l'océan, la ville de Porto et Foz. Insérée dans le complexe exclusif Atlantic Villas, cette villa offre une expérience résidentielle distinctive, où le confort contemporain, l'intimité et la connexion à la nature se conjuguent de manière équilibrée. Cette résidence se distingue par l'élégance de ses lignes architecturales et la fonctionnalité de ses espaces, s'intégrant harmonieusement dans le paysage côtier. Elle dispose d'une piscine à débordement, d'un grand jardin et de balcons généreux, idéaux pour profiter de l'exté...

Surface de terrain:	452 m ² 4 865 sq ft	Taille de déploiement:	186 m ² 1 998 sq ft
Taille de construction:	460 m ² 4 948 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A+		