



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 3 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE LEÇA BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05590-L21

€ 1 190 000

Villa de 3 chambres avec jardin et piscine dans un nouveau développement appelé Villas do Campo, à vendre à Leça do Balio, Matosinhos. Située sur un généreux terrain de 1 250 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied à quatre façades peut être personnalisée, car chaque projet est pensé dans le détail pour que la maison reflète vraiment les personnes qui y vivent. Il s'agit d'une propriété d'architecture contemporaine où le design, la sophistication et le confort s'unissent dans un concept résidentiel vraiment distinctif, favorisant la lumière naturelle et une relation harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, avec de nombreux vitrages et des espaces soigneusement dimensionnés. Dans la zone sociale, vous trouverez un salon spacieux et lu...

<b>Surface de terrain:</b>	1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		