



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA 3 CHAMBRES AVEC  
PISCINE ET JARDIN À  
VENDRE LEÇA BALIO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05590-L20**

**€ 1 530 000**

Villa de trois chambres avec jardin et piscine dans un nouveau développement appelé Villas do Campo, à vendre à Leça do Balio, Matosinhos. Située sur un généreux terrain de 1 250 m<sup>2</sup>, cette villa à quatre façades et à deux étages peut être personnalisée, car chaque projet est pensé dans le détail pour que la maison reflète vraiment ses habitants. Il s'agit d'une propriété d'architecture contemporaine où le design, la sophistication et le confort se rejoignent dans un concept résidentiel vraiment distinctif, privilégiant la lumière naturelle et une relation harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, avec de nombreux vitrages et des espaces soigneusement dimensionnés. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon ou une bibliothèque av...

<b>Surface de terrain:</b>	1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	379 m <sup>2</sup>   4 082 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		