

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





TERRAIN À BÂTIR À VENDRE À PAÇOS DE BRANDÃO, PORTUGAL

Ref. LS05587

€ 475 000

Terrain plat à vendre de 5 019 m² - de forme rectangulaire - avec une façade d'environ 175 m et une largeur moyenne de 28 mètres. Classé "Zone résidentielle de niveau II urbanisable", selon le PDM de la mairie de Santa Maria da Feira, il dispose d'une capacité de construction avec un indice urbain de 0,9 m² par m². Ellepermet de construire trois étages au-dessus du seuil, avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire à condition que le dernier étage soit utilisé pour utiliser l'espace du toit ou un étage en retrait. À 15 minutes des plages d'Esmoriz et d'Espinho, du club de golf de Porto et à 30 minutes de Porto. ...

Surface de terrain: 5 019 ^{m2} | 54 024 $^{sq\ ft}$ **Efficacité énergétique:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt