



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN À BÂTIR À VENDRE À PAÇOS DE BRANDÃO, PORTUGAL

Ref. LS05587

€ 475 000

Terrain plat à vendre de 5 019 m<sup>2</sup> - de forme rectangulaire - avec une façade d'environ 175 m et une largeur moyenne de 28 mètres. Classé "Zone résidentielle de niveau II urbanisable", selon le PDM de la mairie de Santa Maria da Feira, il dispose d'une capacité de construction avec un indice urbain de 0,9 m<sup>2</sup> par m<sup>2</sup>. Elle permet de construire trois étages au-dessus du seuil, avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire à condition que le dernier étage soit utilisé pour utiliser l'espace du toit ou un étage en retrait. À 15 minutes des plages d'Esmoriz et d'Espinho, du club de golf de Porto et à 30 minutes de Porto. ...

Surface de terrain: 5 760 m<sup>2</sup> | 62 000 sq ft Efficacité énergétique: I