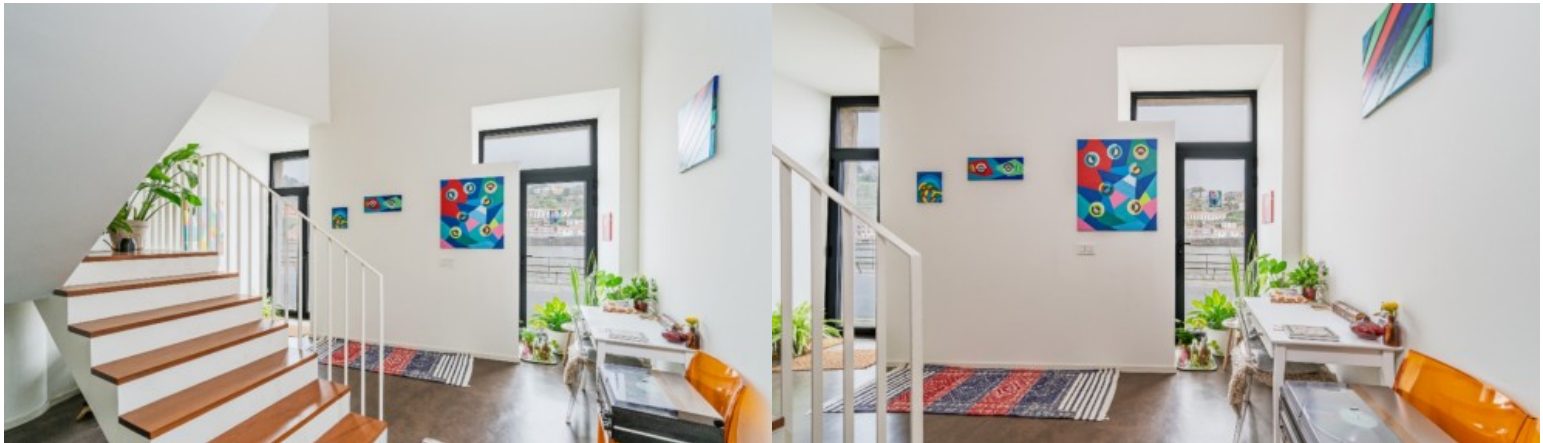




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC VUE SUR LE FLEUVE À VENDRE À GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05575**

€ 495 000

Cet appartement exclusif d'une chambre en duplex se distingue par son emplacement unique sur le front de mer de Vila Nova de Gaia, avec des vues frontales sur le fleuve Douro, créant un cadre digne d'une carte postale et portant l'expérience de la vie au bord du fleuve à un nouveau niveau. Située dans un immeuble moderne aux finitions de qualité, cette propriété a été conçue dans une logique contemporaine qui privilégie la lumière naturelle, les espaces fluides et la fonctionnalité au quotidien. Dès l'entrée, la relation entre l'espace intérieur et son environnement est immédiatement perceptible : le salon ouvert invite à contempler la rivière depuis les grandes fenêtres, créant un environnement lumineux et enveloppant. La cuisine,...

Zone:	102 m <sup>2</sup>   1 095 sq ft	Chambres:	1
Salles de bain:	2	Cars:	1
Efficacité énergétique:	A		