



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FERME À VENDRE AVEC PROJET APPROUVÉ DANS DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05574**

€ 150 000

Dotée d'un beau paysage, cette propriété - qui jouit d'un vignoble d'environ 1,3 hectare et produit des raisins de qualité supérieure issus des variétés traditionnelles de la région - est entourée de vallées pleines de vignobles, à Peso da Régua, au cœur de la région viticole du Douro. Cette ferme est vendue avec un projet approuvé pour la construction d'une maison individuelle d'une surface brute de 340 m<sup>2</sup>, comprenant un rez-de-chaussée avec un salon, des toilettes pour les invités, une cuisine ouverte avec accès à une terrasse extérieure et trois suites. L'étage inférieur, relié au vignoble et au patio, est destiné à être utilisé comme garage, local technique, stockage, buanderie et cave à vin/bouteillerie. Il bénéficie d'un exce...

Surface de terrain: 14 999 m<sup>2</sup> | 161 448 sq ft Efficacité énergétique: I