



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CLASSIQUE AVEC
JARDIN À VENDRE À FOZ
DO DOURO - PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05568

€ 4 200 000

Exceptionnelle villa classique située dans l'une des zones les plus prestigieuses de Porto, à Foz do Douro, en deuxième ligne de mer, bénéficiant d'un emplacement rare qui combine centralité, exclusivité et proximité de l'océan. Actuellement utilisée pour des services et comme bureau, elle est très polyvalente et peut être utilisée telle quelle ou convertie en maison individuelle ou en projet résidentiel de haut niveau, sous réserve des autorisations appropriées. Composée de quatre étages, la maison conserve sa conception d'origine et des éléments architecturaux de valeur historique, et est classée comme bien d'intérêt patrimonial. Elle dispose de multiples grandes pièces lumineuses avec un excellent potentiel de réorganisation fon...

Surface de terrain: 454 m² | 4 887 sq ft

Taille de déploiement: 209 m² | 2 250 sq ft

Taille de construction: 645 m² | 6 943 sq ft

Chambres: 10

Salles de bain:

5

Efficacité énergétique: Certification en cours