



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN À BÂTIR À
VENDRE À BAIRRO DAS
ARTES À PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05567

P.O.A

Terrain urbain à vendre dans le centre de Porto, au cœur du quartier des arts, d'une superficie totale de près de 600 m². Bénéficiant déjà d'un PIP favorable délivré par le conseil municipal de Porto, ce terrain aura une capacité de construction de 5 étages au-dessus du sol et de 2 étages au-dessous. Cette demande d'information préalable - soumise par un cabinet d'architectes réputé - donnera la possibilité de construire environ 2 000 m² en surface. Proche des Galeries, des jardins du Palácio de Cristal et de la Rua de Cedofeita, ainsi qu'à quelques minutes des transports en commun - notamment de la future station de métro Hospital de Santo António - des commerces et des services. ...

Surface de terrain: 572 m² | 6 157 sq ft **Efficacité énergétique:** I