



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MODERNISTE DE 4  
CHAMBRES À VENDRE  
PRÉS MARECHAL, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05565**

**€ 2 580 000**

Maison individuelle de quatre chambres à rénover, conçue au début des années 1950 par le célèbre architecte Viana de Lima. Composée de trois étages, elle se caractérise par une architecture moderniste qui impose de grands espaces, de grandes baies vitrées avec des plafonds à double hauteur et une excellente luminosité. Le projet architectural est en cours d'approbation par le conseil municipal de Porto. Inséré dans un quartier résidentiel avec des villas très calmes, il se trouve à 5 minutes de collèges et d'universités nationales et internationales de renom, ainsi que des plages de Foz. ...

<b>Surface de terrain:</b>	640 m <sup>2</sup>   6 890 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	223 m <sup>2</sup>   2 400 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	484 m <sup>2</sup>   5 207 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	E		