



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA RÉNOVÉE DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À MAIA, PORTUGAL

Ref. LS05550

€ 685 000

Fantastique villa indépendante de 4 chambres à coucher - en phase finale de rénovation - à vendre à Castelo da Maia. Répartie sur trois étages, cette propriété sera livrée clé en main, prête à être emménagée, caractérisée par des espaces généreux et beaucoup de lumière naturelle. Au sous-sol se trouvent un garage fermé pour deux voitures et un débarras, complétés par une annexe avec des rangements supplémentaires et une buanderie. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon, une cuisine séparée, des toilettes pour les invités et une salle de bains attenante, ainsi qu'un accès à un grand jardin patio, idéal pour les loisirs et la convivialité. Enfin, au premier étage se trouvent trois autres chambres, dont une avec salle de ba...

<b>Surface de terrain:</b>	490 m <sup>2</sup>   5274 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	142 m <sup>2</sup>   1528 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	376 m <sup>2</sup>   4047 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	E		