



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA RÉNOVÉE DE 4
CHAMBRES AVEC JARDIN À
VENDRE À MAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05550

€ 685 000

Fantastique villa indépendante de 4 chambres à coucher - en phase finale de rénovation - à vendre à Castelo da Maia. Répartie sur trois étages, cette propriété sera livrée clé en main, prête à être emménagée, caractérisée par des espaces généreux et beaucoup de lumière naturelle. Au sous-sol se trouvent un garage fermé pour deux voitures et un débarras, complétés par une annexe avec des rangements supplémentaires et une buanderie. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon, une cuisine séparée, des toilettes pour les invités et une salle de bains attenante, ainsi qu'un accès à un grand jardin patio, idéal pour les loisirs et la convivialité. Enfin, au premier étage se trouvent trois autres chambres, dont une avec salle de ba...

Surface de terrain:	490 m ² 5 274 sq ft	Taille de déploiement:	142 m ² 1 528 sq ft
Taille de construction:	376 m ² 4 047 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	E		