



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA RÉNOVÉE DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À MAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05550**

€ **685 000**

Fantastique villa indépendante de 4 chambres à vendre à Castelo da Maia. Répartie sur trois étages, cette propriété prête à emménager se caractérise par ses espaces généreux et sa grande luminosité. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon, une cuisine indépendante entièrement équipée, des toilettes pour les invités et une suite. Dans les environs, cette villa dispose d'un généreux jardin patio, idéal pour les loisirs et la convivialité à l'extérieur. Le premier étage comprend trois autres chambres, dont deux avec salle de bains, ainsi qu'une salle de bains complète. Au sous-sol, il y a un grand salon multifonctionnel et une salle de bains. Sur le patio, il y a un garage pour deux voitures, complété par une annexe avec des...

<b>Surface de terrain:</b>	490 m <sup>2</sup>   5274 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	142 m <sup>2</sup>   1528 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	376 m <sup>2</sup>   4047 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	E		