



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON D'ARCHITECTE À  
VENDRE DANS LA RÉGION  
DÉLIMITÉE DU DOURO,  
PINHÃO, PORTUGAL**

**Ref. LS05549**

**€ 1 500 000**

Un projet unique avec un design spécial qui combine l'architecture moderne et le paysage à couper le souffle de la région viticole du Douro. Entourée des vignobles des Quintas les plus emblématiques de la région, avec une vue superbe sur la vallée et le fleuve Douro, et reliée à la célèbre ville de Pinhão, se trouve la Casa do Arco, une pièce unique de l'architecture portugaise. Récemment construite, cette maison respecte les meilleures techniques de construction, avec des matériaux de haute qualité et une structure en béton. Avec des finitions luxueuses et un revêtement qui s'intègre à l'environnement et à la culture de la région, cette maison dispose d'une distribution des pièces qui peut être utilisée comme hébergement touristique...

<b>Surface de terrain:</b>	2 301 m <sup>2</sup>   24 768 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	125 m <sup>2</sup>   1 345 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	254 m <sup>2</sup>   2 735 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Efficacité énergétique:</b>	B