



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 4 CHAMBRES AVEC ESPACE EXTÉRIEUR À VENDRE LEÇA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05548

€ 770 000

Charmante villa à vendre à Leça da Palmeira - située à proximité du centre-ville - qui combine le confort d'une maison familiale avec la lumière et l'espace de zones soigneusement distribuées. Il s'agit d'une maison aux espaces généreux, idéale pour ceux qui apprécient les environnements accueillants et la tranquillité d'un quartier résidentiel privilégié. Le sous-sol, avec lumière directe et accès à la terrasse arrière par un escalier extérieur, offre un grand salon qui invite à la convivialité, un bureau, une buanderie et un sauna, ce qui permet une grande polyvalence dans l'utilisation de cet étage. Au rez-de-chaussée se trouve la partie sociale de la maison, composée d'un grand salon, d'un bureau, d'une toilette pour les invit...

**Surface de terrain:** 232 m<sup>2</sup> | 2492 sq ft      **Taille de déploiement:** 110 m<sup>2</sup> | 1184 sq ft

**Taille de construction:** 344 m<sup>2</sup> | 3703 sq ft      **Chambres:** 4

**Salles de bain:** 5      **Cars:** 1

**Efficacité énergétique:** B-