

## LUXIMOS | CHRISTIE'S



VILLA 4 CHAMBRES AVEC ESPACE EXTÉRIEUR À VENDRE LEÇA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05548

€ 770 000

Charmante villa à vendre à Leça da Palmeira - située à proximité du centre-ville - qui combine le confort d'une maison familiale avec la lumière et l'espace de zones soigneusement distribuées. Il s'agit d'une maison aux espaces généreux, idéale pour ceux qui apprécient les environnements accueillants et la tranquillité d'un quartier résidentiel privilégié. Le sous-sol, avec lumière directe et accès à la terrasse arrière par un escalier extérieur, offre un grand salon qui invite à la convivialité, un bureau, une buanderie et une salle de bains complète, ce qui permet une grande polyvalence dans l'utilisation de cet étage. Au rez-de-chaussée se trouve la partie sociale de la maison, composée d'un grand salon, d'un bureau, d'une toil...

Surface de terrain: 232  $^{m2}$  | 2 Taille de déploiement: 110  $^{m2}$  | 1 184  $^{sq}$  ft

Taille de construction:  $344 \frac{m2}{703} | 3$  Chambres: 4

Salles de bain: 5 Cars: 1

Efficacité énergétique: B-

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal