



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES  
AVEC JARDIN À VENDRE À  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05547**

**€ 1 290 000**

Fantastique villa de quatre étages avec deux façades et une excellente exposition au soleil, située près du parc de la ville de Porto. Au sous-sol, il y a un garage pour garer deux voitures, ainsi qu'une buanderie, des rangements et un petit patio, plus une salle de bains. Au rez-de-chaussée, la disposition de l'espace social favorise l'entrée de la lumière naturelle dans le généreux salon et la salle à manger avec cheminée, ainsi que dans la cuisine indépendante. À cet étage, en plus de la salle de bains de service, il y a également un accès à la terrasse extérieure, ainsi qu'au jardin engazonné. Les premier et deuxième étages abritent la partie privée de la maison avec trois grandes suites très lumineuses, deux au premier étage...

<b>Zone:</b>	281 m <sup>2</sup>   3 020 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		