

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ À VENDRE À ALVARENGA, AROUCA

Ref. LS05545

€ 1 100 000

Située à proximité du géoparc d'Arouca, entre les montagnes de Freita et de Montemuro, cette ferme bénéficie d'un accès privilégié aux passerelles de Paiva et à son pont suspendu, ce qui vous permet de profiter de conditions naturelles et de loisirs fantastiques dans l'un des parcs naturels les plus reconnus et les plus appréciés du nord du Portugal. À seulement 20 minutes du Douro, vous pourrez également profiter de toute la région viticole la plus réputée du pays, qui éblouit par sa beauté naturelle. Cette propriété bénéficie d'un charme particulier qui est attribué à ses bois naturels, serpentant à travers des chemins qui mènent à tous les points de la Quinta et qui permettent des après-midi et des matinées de détente ou d'exerc...

Surface de terrain:	17 345 ^{m2} | 186 700 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	120 ^{m2} | 1 292 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	205 ^{m2} | 2 207 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt