



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA 3 CHAMBRES AVEC  
JARDIN ET PISCINE À  
VENDRE À MAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05540**

**€ 849 000**

Villa de 3 chambres sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin généreux, à vendre à Milheirós, Maia. Cette maison est répartie sur deux étages: au rez-de-chaussée se trouvent le salon et la cuisine, une salle de bain complète et l'accès au jardin et à la piscine. Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain complète. L'espace extérieur de cette villa comprend un grand jardin qui entoure la maison, offrant la sérénité et parfait pour les loisirs en plein air. La piscine invite à des baignades rafraîchissantes les jours d'été, et la pelouse agrémentée d'arbres fruitiers permet toutes sortes d'activités en famille ou entre amis. Pour plus de commodité, la villa dispose d'un garage spacieux, garantissant u...

<b>Surface de terrain:</b>	1 608 m <sup>2</sup>   17 308 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	332 m <sup>2</sup>   3 569 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	441 m <sup>2</sup>   4 742 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		