



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VIGNOBLE À VENDRE DANS LA VALLÉE DU DOURO À CAMBRES, LAMEGO, PORTUGAL

Ref. LS05535

€ 800 000

Excellent domaine viticole dans la vallée du Douro, à vendre à Cambres, Lamego. Située sur la belle colline de Cambres, cette propriété offre une vue imprenable sur les vignobles environnants, le fleuve Douro et les collines de l'autre rive, avec le Peso da Régua en arrière-plan. Elle possède un vignoble officiel DOC Douro de 3,42 hectares, produisant des raisins issus des variétés les plus célèbres de la région délimitée du Douro. Au centre de la quinta se trouve la maison avec 5 chambres, un salon, une cuisine et deux charmantes terrasses, en très bon état. À côté se trouve la maison du gardien - avec de bonnes conditions pour un projet d'extension - et à l'étage inférieur se trouvent la cave à vin, les magasins agricoles et l...

Surface de terrain: 44 680 m² | 480 932 sq ft

Taille de construction: 536 m² | 5 769 sq ft

Salles de bain: 3

Taille de déploiement: 155 m² | 1 668 sq ft

Chambres: 5

Efficacité énergétique: E