



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA DA MATA AVEC MAISONS ET PISCINE À VENDRE PONTE DE LIMA, PORTUGAL

**Ref. LS05526**

**€ 1 950 000**

Fantastique ferme dans la région de Ponte de Lima, située à côté du parc naturel de Peneda, à 15 minutes du centre de Ponte de Lima et à environ 75 minutes de Porto. Cette belle propriété se compose de grandes terrasses avec d'excellentes zones de vergers, de jardins engazonnés avec un lac naturel et un coin romantique avec une piscine relaxante. Le reste de la propriété est entouré d'une belle forêt où l'on trouve des arbres de différentes espèces. La maison principale - avec ses caractéristiques rustiques et majestueuses - a été entièrement rénovée avec une construction et des finitions d'excellente qualité, et est en excellent état. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une bibliothèque avec a...

<b>Surface de terrain:</b>	43 916 m <sup>2</sup>   472 708 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	282 m <sup>2</sup>   3 035 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	619 m <sup>2</sup>   6 663 sq ft	<b>Chambres:</b>	6
<b>Salles de bain:</b>	8	<b>Efficacité énergétique:</b>	C