

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 7 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À FOZ DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05522

€ 1 650 000

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Foz do Douro, cette villa allie le meilleur de l' architecture contemporaine au charme intemporel de cette zone privilégiée de la ville. Avec une distribution polyvalente, la propriété peut être utilisée comme une seule maison familiale ou divisée en deux fractions indépendantes, offrant une solution équilibrée entre le confort, l'intimité et l'investissement. Le jardin orienté à l'ouest est le véritable cœur de la maison - un havre de sérénité qui capte la lumière dorée du soir et vous invite à des moments de loisirs, de détente et de convivialité. A l'intérieur, les espaces se distinguent par leurs dimensions, leur lumière naturelle et leurs lignes harmonieuses, créant une atmo...

Surface de terrain:	251 ^{m2} | 2 704 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	105 ^{m2} | 1 130 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	221 ^{m2} | 2 379 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	7
Salles de bain:	4	**Efficacité énergétique:**	D

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt