



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 7 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À FOZ DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05522

€ 1 750 000

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Foz do Douro, cette villa allie le meilleur de l'architecture contemporaine au charme intemporel de cette zone privilégiée de la ville. Avec une distribution polyvalente, la propriété peut être utilisée comme une seule maison familiale ou divisée en deux fractions indépendantes, offrant une solution équilibrée entre le confort, l'intimité et l'investissement. Le jardin orienté à l'ouest est le véritable cœur de la maison - un havre de sérénité qui capte la lumière dorée du soir et vous invite à des moments de loisirs, de détente et de convivialité. A l'intérieur, les espaces se distinguent par leurs dimensions, leur lumière naturelle et leurs lignes harmonieuses, créant une atmo...

Surface de terrain:	251 m ² 2 704 sq ft	Taille de déploiement:	105 m ² 1 130 sq ft
Taille de construction:	221 m ² 2 379 sq ft	Chambres:	7
Salles de bain:	4	Efficacité énergétique:	D