



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE CHAMBRES À  
COUCHER AVEC JARDIN À  
VENDRE À LAVRA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05517**

**€ 895 000**

Dans le quartier résidentiel et calme de Lavra, cette charmante villa de 3 chambres allie le confort de la vie moderne à la sérénité de la vie en bord de mer. Conçue pour offrir fonctionnalité et bien-être, la maison se distingue par son exposition nord-sud au soleil, garantissant une luminosité exceptionnelle dans chaque pièce, avec un accent particulier sur les espaces sociaux et extérieurs, ainsi que sur la suite, qui est entièrement orientée vers le sud. Au rez-de-chaussée se trouve le grand salon et la salle à manger, caractérisés par une atmosphère chaleureuse et lumineuse qui se prolonge naturellement vers le jardin privé. Cet espace extérieur est le véritable cœur de la villa : ensoleillé, abrité et polyvalent, il est idéal ...

**Surface de terrain:** 217 m<sup>2</sup> | 2  
336 sq ft

**Taille de déploiement:** 77 m<sup>2</sup> | 829  
sq ft

**Taille de construction:** 231 m<sup>2</sup> | 2  
486 sq ft

**Chambres:** 3

**Salles de bain:** 3

**Cars:** 1

**Efficacité énergétique:** C