



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA AVEC JARDIN, PISCINE ET GARAGE À VENDRE À ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05509

€ 1 650 000

Villa de luxe située dans le quartier exclusif de Pinhal d'Aberta, à côté des allées de Barrinha de Esmoriz, à environ 5 minutes à pied de la plage. Au cœur d'Esmoriz se trouve cette propriété rare et aux multiples facettes qui combine le meilleur de l'architecture contemporaine avec l'authenticité d'une construction plus classique, créant un cadre idéal à la fois pour la vie de luxe et l'investissement dans des événements exclusifs. Avec un terrain de plus de 2 000 m² et une surface de construction de plus de 600 m², cette propriété possède quatre façades et une superbe exposition au soleil, garantissant une lumière naturelle dans pratiquement toutes les pièces tout au long de la journée. Le complexe comprend deux maisons reli...

Surface de terrain:	2 132 m ² 22 949 sq ft	Taille de déploiement:	498 m ² 5 360 sq ft
Taille de construction:	623 m ² 6 706 sq ft	Chambres:	6
Salles de bain:	8	Cars:	3
Efficacité énergétique:	B		