



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES
AVEC JARDIN ET PISCINE À
VENDRE À PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05507

€ 1 550 000

Villa rénovée de 4 chambres à vendre dans un quartier résidentiel d'Aldoar, qui se distingue par son excellente exposition est-ouest, ses vastes espaces et ses finitions de qualité. C'est principalement au rez-de-chaussée que se trouve l'espace social complété par un agréable jardin engazonné avec une piscine chauffée et des arbres fruitiers. En ce qui concerne la partie privée, la villa dispose de trois suites avec accès direct au jardin. Cette propriété comprend également une maison de liaison qui sera livrée selon la personnalisation du nouveau propriétaire et qui pourrait être une autre suite parentale, un bureau ou une salle de sport, notamment parce qu'elle dispose d'une entrée indépendante. Bénéficiant d'un emplacement...

Surface de terrain:	690 m ² 7 427 sq ft	Taille de déploiement:	244 m ² 2 626 sq ft
Taille de construction:	334 m ² 3 595 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		