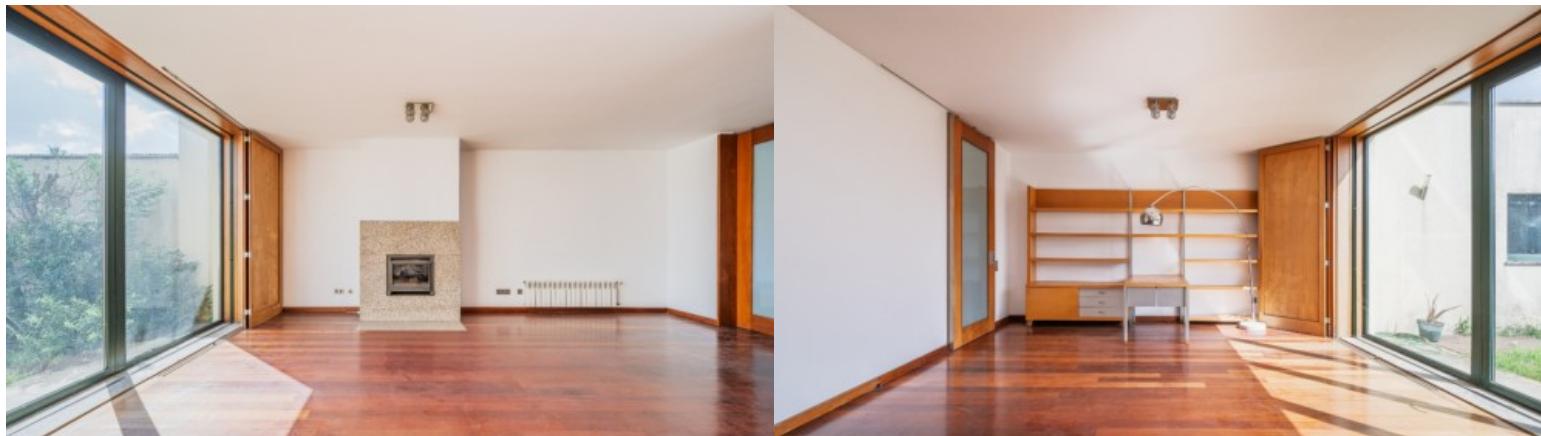




LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA AVEC JARDIN ET
PISCINE À VENDRE PRÈS
DE LA MER À LAVRA,
PORTUGAL**

Ref. LS05502

€ 875 000

Elégante maison mitoyenne avec 4 chambres et 630 m² de surface habitable, située dans un quartier résidentiel calme de Lavra, à quelques minutes de la plage. Répartie sur deux étages, la maison privilégié la fonctionnalité et le confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le grand espace social, comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine équipée avec un coin repas, une salle de jeux et une salle de bains pour les invités. Au même étage, la villa dispose également d'un garage pour deux voitures, d'une buanderie/espace technique, d'une cuisine régionale et d'une salle de soutien. L'extérieur invite aux loisirs, avec un jardin environnant, une piscine et une aire de jeux pour les enfants. À l'étage supérieur se trouven...

Surface de terrain:	932 m ² 10 034 sq ft	Taille de déploiement:	450 m ² 4 844 sq ft
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Taille de construction:	660 m ² 7 104 sq ft	Chambres:	4
--------------------------------	-------------------------------------	------------------	---

Salles de bain:	5	Cars:	2
------------------------	---	--------------	---

Efficacité énergétique:	C
--------------------------------	---