



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA AVEC JARDIN ET  
PISCINE À VENDRE PRÈS  
DE LA MER À LAVRA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05502**

**€ 875 000**

Elégante maison mitoyenne avec 4 chambres et 630 m<sup>2</sup> de surface habitable, située dans un quartier résidentiel calme de Lavra, à quelques minutes de la plage. Répartie sur deux étages, la maison privilégie la fonctionnalité et le confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le grand espace social, comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine équipée avec un coin repas, une salle de jeux et une salle de bains pour les invités. Au même étage, la villa dispose également d'un garage pour deux voitures, d'une buanderie/espace technique, d'une cuisine régionale et d'une salle de soutien. L'extérieur invite aux loisirs, avec un jardin environnant, une piscine et une aire de jeux pour les enfants. À l'étage supérieur se trouvent...

<b>Surface de terrain:</b>	932 m <sup>2</sup>   10 034 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	450 m <sup>2</sup>   4 844 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	660 m <sup>2</sup>   7 104 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		