



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 2+1 CHAMBRES À VENDRE À FRANCELOS, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05496**

€ **335 000**

Cet appartement exclusif de 2+1 chambres est situé dans l'une des zones les plus prestigieuses et sereines de Praia de Francelos, à Vila Nova de Gaia, dans une petite copropriété de seulement 12 maisons. Avec un accès direct à un excellent environnement naturel et une proximité privilégiée avec la mer, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence alliant élégance, confort et qualité de vie. De conception contemporaine, avec un séjour et une cuisine ouverts, la propriété offre de larges espaces baignés de lumière naturelle, grâce à son exposition est-ouest, assurant une atmosphère cosy et harmonieuse tout au long de la journée. Les deux chambres sont également spacieuses, avec placards intég...

<b>Zone:</b>	94 m <sup>2</sup>   1 006 sq ft	<b>Chambres:</b>	2
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		