



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN AVEC PROJET APPROUVÉ POUR VILLA À VILA NOVA CERVEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05495**

€ 275 000

Excellent terrain à vendre à Gondarém, Vila Nova de Cerveira. Bénéficiant d'un emplacement unique et d'une vue sur les magnifiques environs de la rivière Minho, ainsi que sur les collines galiciennes de l'Espagne voisine, ce terrain dispose d'un permis de construire pour une villa de plain-pied de trois chambres à coucher avec une piscine de 75 m<sup>2</sup>. La maison comprendra trois suites, un espace social avec un grand salon, une cuisine indépendante, une buanderie et des toilettes pour les invités, et toutes les pièces auront un accès direct au jardin avec des vues dégagées et à la piscine. Le projet comprend également un espace technique et de stockage en sous-sol, ainsi qu'un garage pour 3 voitures. Ce projet est situé dans un quar...

Surface de terrain: 2 025 m<sup>2</sup> | 21 801 sq ft Efficacité énergétique: I