



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOMAINE VITICOLE À VENDRE À SABROSA, RÉGION DÉLIMITÉE DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05494

€ 2 500 000

Située au cœur de la ville, au cœur du centre historique, à côté du magnifique hôtel de ville séculaire, cette quinta couvre environ 10 hectares. La plupart d'entre eux, environ 7,5 hectares, sont des vignobles officiels DOC Douro qui produisent des raisins blancs et rouges caractéristiques de la région du Douro, destinés à la production de vins DOC et de vins de Porto d'excellente qualité. Il y a également une oliveraie d'environ 2 hectares et divers arbres fruitiers, en particulier des agrumes. Au sommet de la propriété se trouve un imposant et noble manoir du XVI^e siècle en excellent état, dont toutes les caractéristiques architecturales et historiques ont été bien conservées. Depuis les halls d'entrée, en passant par les pièces so...

Surface de terrain:	98 407 m ² 1 059 244 sq ft	Taille de déploiement:	660 m ² 7 104 sq ft
Taille de construction:	1 190 m ² 12 809 sq ft	Chambres:	9
Salles de bain:	8	Efficacité énergétique:	E