

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





FERME VITICOLE À VENDRE À MESÃO FRIO DANS LA VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05490

€ 450 000

Cette belle propriété est située dans la région délimitée du Douro, dans la ville de Vila Marim. Ses 2,6 hectares abritent un vignoble officiel DOC Douro qui produit des raisins d'excellente qualité pour les vins DOC et les vins de Porto. Le terrain est typique de la région, avec des terrasses bien définies, des parcelles mécanisées et une zone de vieilles vignes typiques, ainsi que d'excellentes ressources naturelles pour l'approvisionnement en eau. De n'importe quel endroit du domaine, on peut jouir d'une vue fantastique sur le Douro, mais au sommet, près de l'entrée principale, cette vue devient impressionnante et passionnante, et c'est là qu'il est prévu de construire une maison d'environ 500 m2, dont le PIP, une fois approu...

Surface de terrain: 25 704 ^{m2} | 276 676 $^{sq\ ft}$ **Efficacité énergétique:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt