



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERME VITICOLE À VENDRE
À MESÃO FRIO DANS LA
VALLÉE DU DOURO,
PORTUGAL**

Ref. LS05490

€ 450 000

Cette belle propriété est située dans la région délimitée du Douro, dans la ville de Vila Marim. Ses 2,6 hectares abritent un vignoble officiel DOC Douro qui produit des raisins d'excellente qualité pour les vins DOC et les vins de Porto. Le terrain est typique de la région, avec des terrasses bien définies, des parcelles mécanisées et une zone de vieilles vignes typiques, ainsi que d'excellentes ressources naturelles pour l'approvisionnement en eau. De n'importe quel endroit du domaine, on peut jouir d'une vue fantastique sur le Douro, mais au sommet, près de l'entrée principale, cette vue devient impressionnante et passionnante, et c'est là qu'il est prévu de construire une maison d'environ 500 m², dont le PIP, une fois approuvée...

Surface de terrain: 25 704 m² | 276 676 sq ft **Efficacité énergétique:** I