

# PRIX RÉDUIT



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À BONFIM À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05486

€ 850 000

Maison en excellent état avec des finitions de qualité, située dans le quartier résidentiel tranquille de Bonfim, dans le centre de Porto. Composée de 3 étages, au rez-de-chaussée vous trouverez la zone sociale avec un salon, une salle à manger et une cuisine avec garde-manger, ainsi qu'un accès à l'extérieur orienté vers l'est. Le deuxième étage se compose de trois chambres aux dimensions généreuses, dont une avec salle de bains privative, ainsi que d'une autre salle de bains. Le dernier étage dispose d'un espace polyvalent - avec lumière naturelle - qui pourrait être utilisé comme bureau, bibliothèque ou autre pièce. Cette propriété dispose également d'un garage fermé pour deux voitures et d'une buanderie, ainsi que d'un patio...

<b>Surface de terrain:</b>	492 m <sup>2</sup>   5 293 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	259 m <sup>2</sup>   2 788 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A+		