



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAISON EN PIERRE AU BORD DE LA RIVIÈRE, ALBUFEIRA DA CANIÇADA, GERÊS, PORTUGAL

Ref. **LS05485**

€ **950 000**

Belle maison de campagne en granit, construite en 1979, à vendre à Vilar da Veiga, au cœur du parc national de Peneda-Gerês (classé réserve mondiale de la biosphère par l'UNESCO). D'aspect unique et romantique, le terrain est divisé en 3 parcelles inégales, d'une superficie totale de 1000 m<sup>2</sup>, avec de grands arbres et des plantes indigènes de toutes sortes qui offrent un cadre paysager parfait, avec de superbes vues sur le lac de barrage de Caniçada. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une cuisine avec vue panoramique sur la rivière, deux chambres, deux salles de bains et un porche couvert. À l'étage supérieur, vous trouverez un studio et la chambre principale avec une grande fenêtre centrale donnant sur le réservoir et son...

<b>Surface de terrain:</b>	1 000 m <sup>2</sup>   10 764 sq ft	<b>Zone:</b>	154 m <sup>2</sup>   1 658 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	224 m <sup>2</sup>   2 411 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	1
<b>Efficacité énergétique:</b>	Certification en cours		