



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE À LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05483

€ 1 100 000

Magnifique villa contemporaine, où chaque détail a été pensé pour offrir confort, intimité et un style de vie sophistiqué. Située dans l'un des quartiers les plus nobles de Leça da Palmeira, à seulement 5 minutes de la plage, cette magnifique villa allie modernité, espace et lumière en parfaite harmonie. Répartie sur trois façades, cette propriété se distingue par la générosité de ses pièces et l'abondance de la lumière naturelle qui envahit chaque recoin de la maison. Sur un terrain de 325 m<sup>2</sup>, elle offre de vastes espaces extérieurs qui invitent à la détente et à la convivialité. La villa dispose de trois chambres, dont deux suites, d'un bureau et de quatre salles de bains, garantissant confort et intimité à tous les membres de la...

<b>Surface de terrain:</b>	326 m <sup>2</sup>   3 509 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	113 m <sup>2</sup>   1 211 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	313 m <sup>2</sup>   3 364 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		