



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À MADALENA, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05480**

€ 650 000

Nouvelle villa de 4 chambres avec jardin à vendre dans l'exclusif Vilas Madalena, un projet de référence sur la magnifique plage de Madalena à Vila Nova de Gaia, qui allie design contemporain et confort. Le salon ouvert et la cuisine équipée, le parking couvert et les espaces extérieurs de la propriété complètent une proposition résidentielle idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie proche de la mer. Située dans un quartier tranquille de Madalena avec un accès facile à la plage, cette villa combine la sérénité de la nature avec la proximité de tous les services essentiels, y compris les écoles, les restaurants, les supermarchés et les transports publics, ainsi qu'un bon accès aux autoroutes les plus importantes. ...

**Surface de terrain:** 292 m<sup>2</sup> | 3  
143 sq ft

**Taille de déploiement:** 84 m<sup>2</sup> | 904  
sq ft

**Taille de construction:** 252 m<sup>2</sup> | 2  
713 sq ft

**Chambres:** 4

**Salles de bain:** 3

**Cars:** 2

**Efficacité énergétique:** A+