

# Loteamento Fábrica de Papel - Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN PRÈS DE LA PLAGE À VENDRE GAIA PORTUGAL

Ref. LS05479-L3

€ 1 500 000

Villa de 3+1 chambres avec jardin et balcons à seulement 300 mètres de la magnifique plage Praia da Granja, à vendre à Vila Nova de Gaia. Cette villa exceptionnelle vous invite à un style de vie où le confort, la paix et la tranquillité se mêlent à la brise marine. Avec une architecture contemporaine et des finitions de haute qualité, cette résidence a été conçue pour ceux qui apprécient l'équilibre entre sophistication et bien-être. À l'intérieur, au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon, une cuisine séparée, une buanderie et trois généreuses suites. Au rez-de-chaussée, cette villa abrite un bureau ou un salon, des rangements, des toilettes pour les invités et un garage pour trois voitures. Située dans un quartier résidenti...

|                         |                                     |                        |                                  |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Surface de terrain:     | 1 083 m <sup>2</sup>   11 657 sq ft | Taille de déploiement: | 220 m <sup>2</sup>   2 368 sq ft |
| Taille de construction: | 345 m <sup>2</sup>   3 714 sq ft    | Chambres:              | 3                                |
| Salles de bain:         | 5                                   | Cars:                  | 3                                |
| Efficacité énergétique: | A                                   |                        |                                  |