

Loteamento Fábrica de Papel - Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN PRÈS DE LA PLAGE À VENDRE GAIA PORTUGAL

Ref. LS05479-L2

€ 1 250 000

Villa de 3+1 chambres avec jardin et balcons à seulement 300 mètres de la magnifique plage Praia da Granja, à vendre à Vila Nova de Gaia. Cette villa exceptionnelle vous invite à un style de vie où le confort, la paix et la tranquillité se mêlent à la brise marine. Avec une architecture contemporaine et des finitions de haute qualité, cette résidence a été conçue pour ceux qui apprécient l'équilibre entre sophistication et bien-être. A l'intérieur, au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon, une cuisine séparée, une buanderie et trois généreuses suites. Au rez-de-chaussée, cette villa abrite un bureau ou un salon, des rangements, des toilettes pour les invités et un garage pour trois voitures. Située dans un quartier résidenti...

Surface de terrain:	1 027 m ² 11 055 sq ft	Taille de déploiement:	220 m ² 2 368 sq ft
Taille de construction:	335 m ² 3 606 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	5	Cars:	3
Efficacité énergétique:	A		