LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05470

€ 3 250 000

Une excellente villa à l'architecture contemporaine, située sur un terrain entièrement clos de 2 502 m², offrant une totale intimité, un confort et un environnement unique. Construite dans les règles de l'art, cette propriété se distingue par l'utilisation de matériaux nobles, des finitions luxueuses, des espaces intérieurs généreux et une excellente exposition au soleil, notamment dans les espaces sociaux orientés au sud, qui garantissent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La villa est répartie sur trois étages et présente une organisation fonctionnelle des espaces, idéale pour une vie de famille sophistiquée et confortable. A l'extérieur, le magnifique jardin et la piscine chauffée de 84 m² offrent un envi...

Surface de terrain:	2 502 ^{m2} | 26 931 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	248 ^{m2} | 2 669 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	467 ^{m2} | 5 024 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	5
Salles de bain:	6	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt