



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À VENDRE LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. **LS05470**

€ 3 250 000

Une excellente villa à l'architecture contemporaine, située sur un terrain entièrement clos de 2 502 m², offrant une totale intimité, un confort et un environnement unique. Construite dans les règles de l'art, cette propriété se distingue par l'utilisation de matériaux nobles, des finitions luxueuses, des espaces intérieurs généreux et une excellente exposition au soleil, notamment dans les espaces sociaux orientés au sud, qui garantissent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La villa est répartie sur trois étages et présente une organisation fonctionnelle des espaces, idéale pour une vie de famille sophistiquée et confortable. A l'extérieur, le magnifique jardin et la piscine chauffée de 84 m² offrent un envi...

Surface de terrain:	2 502 m² 26 931 sq ft	Taille de déploiement:	250 m² 2 691 sq ft
Taille de construction:	750 m² 8 073 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	4
Efficacité énergétique:	B		