LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA AVEC JARDIN, PISCINE ET TERRAIN DE FOOTBALL À VENDRE OVAR PORTUGAL

Ref. LS05457

€ 3 250 000

Entourée de plus de 15 000 m2 de jardins privés, cette villa individuelle est plus qu'une propriété, c'est un manifeste d'élégance, d'espace et de sérénité. Implantée avec une rare sensibilité au cœur d'un paysage verdoyant, cette résidence offre un mode de vie qui transcende le quotidien : ici, le luxe vit en harmonie avec la nature et chaque détail a été conçu pour surprendre et inspirer. Le voyage commence par un premier choc visuel : une architecture contemporaine aux lignes épurées et aux volumes bien proportionnés, encadrée par une pelouse parfaitement entretenue qui s'étend à perte de vue. La maison, inondée de lumière naturelle sur ses quatre façades, se dévoile peu à peu - une invitation constante à profiter de l'intérieur...

Surface de terrain:	15 685 ^{m2} | 168 832 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	804 ^{m2} | 8 654 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	1 000 ^{m2} | 10 764 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	6	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt