



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOUVELLE VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE PRÈS DE LA PLAGE À GAIA PORTUGAL

Ref. LS05454

€ 875 000

Villa de quatre chambres à coucher en phase finale de construction avec plusieurs patios, espaces extérieurs et une piscine, idéale pour la vie en plein air, située dans un quartier résidentiel tranquille à quelques minutes à pied de la plage de la Granja à Vila Nova de Gaia. Répartie sur deux étages, elle présente des finitions de grande qualité et des espaces extérieurs avec une piscine, un jardin, une terrasse et un espace barbecue. À l'intérieur, au premier étage, vous trouverez la cuisine équipée d'appareils Siemens, un grand salon lumineux qui s'ouvre sur le jardin avec piscine, une salle de bains de service et une chambre ou un bureau. À l'étage supérieur se trouvent les trois suites, toutes dotées d'armoires encastrées,...

Surface de terrain:	524 m ² 5 640 sq ft	Taille de déploiement:	203 m ² 2 180 sq ft
Taille de construction:	296 m ² 3 186 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A		