



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON INDIVIDUELLE  
AVEC GRAND JARDIN À  
VENDRE À MAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05451**

**€ 1 090 000**

Excellente villa à deux étages et quatre façades, située dans un quartier résidentiel tranquille, qui se distingue par son architecture moderne, ses espaces généreux et son abondante lumière naturelle, combinés à des finitions de grande qualité. Entourée d'un jardin privé avec des arbres exotiques, la propriété offre la possibilité de construire une piscine et un espace de vie extérieur, idéal pour les moments de loisirs et de détente en famille. La maison dispose d'un grand salon et d'une salle à manger avec accès à une généreuse véranda où l'on peut dîner à l'extérieur, ainsi que d'un accès au jardin et d'une cuisine indépendante entièrement équipée d'appareils Bosch. Elle dispose également de quatre suites, une au rez-de-chaussé...

<b>Surface de terrain:</b>	1 280 m <sup>2</sup>   13 778 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	244 m <sup>2</sup>   2 630 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	455 m <sup>2</sup>   4 892 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		