



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NOUVELLE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN, ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05450

€ 645 000

Située dans un quartier calme d'Esmoriz, entourée par la nature et proche de la mer, cette villa offre une expérience de vie incomparable, conçue pour ceux qui exigent le meilleur de la vie. L'architecture contemporaine de cette villa de quatre chambres et trois suites impressionne par sa combinaison de confort moderne et d'élégance intemporelle, à quelques minutes de l'Atlantique. Dès l'entrée, la lumière naturelle traverse les généreuses surfaces vitrées, révélant un espace social ouvert d'environ 60 m². Véritable scène pour des moments mémorables, des dîners en famille aux soirées détendues, le design fluide entre l'intérieur et l'extérieur crée une atmosphère de liberté et de sophistication avec des vues sur le jardin et la piscine...

|                                |                                     |                               |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de terrain:</b>     | 415 m <sup>2</sup>   4<br>463 sq ft | <b>Taille de déploiement:</b> | 153 m <sup>2</sup>   1<br>642 sq ft |
| <b>Taille de construction:</b> | 270 m <sup>2</sup>   2<br>909 sq ft | <b>Chambres:</b>              | 4                                   |
| <b>Salles de bain:</b>         | 5                                   | <b>Cars:</b>                  | 2                                   |
| <b>Efficacité énergétique:</b> | A+                                  |                               |                                     |