



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOUVELLE VILLA DE 4  
CHAMBRES AVEC PISCINE  
ET JARDIN, ESMORIZ,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05450**

**€ 645 000**

Située dans un quartier calme d'Esmoriz, entourée par la nature et proche de la mer, cette villa offre une expérience de vie incomparable, conçue pour ceux qui exigent le meilleur de la vie. L'architecture contemporaine de cette villa de quatre chambres et trois suites impressionne par sa combinaison de confort moderne et d'élégance intemporelle, à quelques minutes de l'Atlantique. Dès l'entrée, la lumière naturelle traverse les généreuses surfaces vitrées, révélant un espace social ouvert d'environ 60 m<sup>2</sup>. Véritable scène pour des moments mémorables, des dîners en famille aux soirées détendues, le design fluide entre l'intérieur et l'extérieur crée une atmosphère de liberté et de sophistication avec des vues sur le jardin et la pisci...

<b>Surface de terrain:</b>	415 m <sup>2</sup>   4 463 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	153 m <sup>2</sup>   1 642 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	270 m <sup>2</sup>   2 909 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A+		