

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





CHARMANTE VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC JARDIN À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05447

€ 1 199 000

Fantastique villa de 5 chambres à coucher avec jardin et licence de logement local, entièrement rénovée, à vendre à Bonfim, l'un des meilleurs quartiers de Porto pour vivre. Construite avant 1951, cette propriété a été entièrement rénovée en 2013 dans le cadre d'un projet qui a préservé l'authenticité de l'architecture traditionnelle tout en offrant un confort et une sécurité contemporains. Avec des espaces généreux, la villa est répartie sur 4 étages, totalisant 386 m² d'espace bien utilisé et une excellente luminosité. Les 5 chambres, dont trois avec salle de bains et une pouvant être utilisée comme bureau, offrent une grande polyvalence et sont idéales pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent un espace supplémen...

Surface de terrain:	218 ^{m2} | 2 347 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	96 ^{m2} | 1 033 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	384 ^{m2} | 4 133 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	5
Salles de bain:	5	**Efficacité énergétique:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt